



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА г. ОРЛА»  
(МКУ «УКС г. ОРЛА»)

302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 7

ИНН 5753048829; КПП 575301001

ОГРН 1095753000562

ОКТМО 54701000; ОКПО 89733445

тел./факс (4862) 76-31-22

E-mail: uks-orel@yandex.ru

От « 14 » 09 2021 г. № 1410  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «РЕМСПЕЦМОСТ»  
Е.В.Подрезову

### ПРЕТЕНЗИЯ

Между МКУ «УКС г.Орла» (Заказчик) и ООО «РЕМСПЕЦМОСТ» (Подрядчик) заключен муниципальный контракт № 75/20 от 23 ноября 2020 года на выполнение работ по объекту: «Реконструкция «Красного моста» в городе Орле» (далее - Контракт).

Согласно п. 5.2. контракта Подрядчик обязан закончить выполнение работ, предусмотренных Контрактом, и сдать результат работ Заказчику 18 ноября 2022 г.

В соответствии с п. 2.1. Контракта Цена контракта составляет **1 416 764 974,15 руб. (один миллиард четыреста шестнадцать миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре рубля 15 копеек)** в том числе выполнение работ с использованием всех материалов по Объекту по коду ОКПД2 42.13.20 составляет **1 374 466 715,36 руб. (один миллиард триста семьдесят четыре миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч семьсот пятнадцать рублей 36 копеек)** с учетом НДС по налоговой ставке 20% (при наличии) и выполнение работ по Объекту по коду ОКПД2 43.99.9 составляет **42 298 258,79 руб. (сорок два миллиона двести девяносто восемь тысяч двести пятьдесят восемь рублей 79 копеек)**, НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налоговым кодексом РФ.

Пунктами 5.1., 5.2. определен начальный и конечный срок выполнения работ, а именно:

5.1. Подрядчик начинает выполнять работы, предусмотренные в п. 1.1 настоящего Контракта, с 30 ноября 2020 г.

5.2. Подрядчик обязан закончить выполнение работ, предусмотренных Контрактом, и сдать результат работ Заказчику 18 ноября 2022 г.

Пунктом 2.4. Контракта предусмотрена выплата авансового платежа в размере 14 % от цены Контракта.

**03.12.2020г.** Заказчик перечислил на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере **198 347 096,38 руб.**

Вместе с тем, Объем выполненных работ составил **27 375 353,64 рублей**, что составляет **1,93 %** от цены муниципального контракта (**1 416 764 974,15 рублей**)

Срок завершения работ - **18.11.2022г.** (14 месяцев до окончания выполнения работ).

За указанный период (необходимо освоить **1 389 389 620,51 рублей**).

До настоящего времени авансовый платеж в полном объеме не освоен, работы Подрядчиком на объекте не ведутся, у Заказчика возникают опасения, что работы не будут выполнены в срок, предусмотренный пунктом 5.2. контракта.

Срыв графика выполнения работ приводит, в том числе, к не освоению федеральных денежных средств по национальному проекту «Безопасные и качественные дороги», в рамках которого осуществляется реконструкция объекта.

В связи с чем, Заказчиком неоднократно в адрес Подрядчика направлялись уведомления о медленных темпах выполнения работ, а также о полном их отсутствии и медленных темпах освоения бюджетных средств, и о выполнении работ с отступлением от проектно-сметной документации (исх.№612 от 14.04.21;исх.№656 от 20.04.21; исх.№652 от 19.04.21; исх.№799 от 14.05.21; исх.1066 от 18.06.21; исх.№1349 от 29.07.21; исх.№1367 от 02.08.21; исх.№1402 от 04.08.21; исх.№1558 от 26.08.21; исх.№1611 от 01.09.21; исх.№1665 от 07.09.21; исх.№1699 от 13.09.21).

Согласно ст.715 ГК РФ Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда **или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.** Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Таким образом, ООО «РЕМСПЕЦМОСТ» было допущено существенное нарушение условий контракта.

Подрядчиком предъявлено исполнение на сумму **27 375 353,64 руб.**

До настоящего времени авансовый платеж в сумме **198 347 096 руб.** в полном объеме не освоен, что подтверждается Актом комиссионного контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция «Красного моста» в городе Орле» от 13.09.2021г. составленного, в том числе, с участием представителя Подрядчика - Андрушко Н.П. (копию прилагаем).

Согласно Акту комиссионного контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция «Красного моста» в городе Орле» от 13.09.2021г. всего сумма выполненных

объемов работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция «Красного моста» в городе Орле» **27 375 353,64** рублей.

Не выполнены работы в соответствии с ПОС и графиками производства работ:

- археологические исследования в зоне производства работ со стороны наб. Дубровинского и ул. Гостиной ;

- вынос инженерных сетей, попадающих в зону производства работ;

- сооружение временного крытого пешеходного моста шириной 3,0 м от наб. Дубровинского до ул. Левый берег реки Оки (со стороны памятника Ивану Грозному);

- сооружение временной эстакады для сетей теплоснабжения от наб. Дубровинского до ул. Левый берег реки Оки (со стороны Центрального рынка;

- переустройство коммуникаций, демонтаж и монтаж трамвайных путей;

- демонтаж железобетонных и металлических конструкций существующего мостового сооружения.

Общее отставание от графика производства работ составляет 6 месяцев.

На основании вышеизложенного, МКУ «УКС г. Орла» требует:

- осуществить демонтаж возведенных не по проектно-сметной документации опор с ПСм-1 по ПСм-7 (в связи с отсутствием освидетельствования скрытых работ, фактическим отклонением размещенных опор от проектных отметок, несоответствии фундаментов (по проекту ростверк, по факту монолитная плита), а также привязка к историческим конструкциям (исторические подпорные стены);

- осуществить возврат неосвоенного авансового платежа в размере **170 971 742,74 (сто семьдесят миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча семьсот сорок два) рубля 74 копейки** в течение 3 (трех) рабочих дней по следующим банковским реквизитам:

302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 7

УФК по Орловской области (МКУ «УКС г. Орла», л/с 04543250330 )

к/с 40102810545370000046

ИНН 5753048829 / КПП 575301001

р/с 03100643000000015400

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Орловской области г.Орел

БИК 015402901

Получатель: УФК по Орловской области (МКУ «УКС г. Орла» )


КБК 13311302994040000130

(Прочие доходы (возврат авансового платежа) по муниципальному контракту № 75/20 от 23.11.2020 г.)).

Приложения:

1. Копия Акта комиссионного контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ на объекте капитального строительства: «Реконструкция «Красного моста» в городе Орле» от 13.09.2021г.

Начальник МКУ «УКС г. Орла»



Д.В.Кузнецов